

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Straubing-Bogen Leutnerstraße 15 94315 Straubing	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift	<input type="checkbox"/> Zweitschrift	<input type="checkbox"/> Drittschrift
<input checked="" type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH	Vorname Geschäftsführer Herr Fabien Kayser
Straße, Hausnummer Gesandtenstraße, 3	PLZ, Ort 93047, Regensburg
Telefon (mit Vorwahl) (0941) - 555 16	Fax (0941) - 555 26
E-Mail info@ostwind.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage (WEA 06)
Typ: VESTAS V 150, Nabenhöhe=123m

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. _____ BayBO

Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 2 _____ BayBO

Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Eine Prüfung des Standesicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

- soll bauaufsichtlich geprüft werden
 wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

J. A. Schreyer

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

- Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO - soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
 denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

- beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung
Waxenberg

Flur-Nr.
313

Gemeinde
Wiesenfelden

Straße, Hausnummer
Außenbereich

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze
 andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

- Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name
König

Vorname
Rüdiger

Straße, Hausnummer
Dorstigstraße, 3

PLZ, Ort
04299, Leipzig

Telefon (mit Vorwahl)
(0341) - 8611620

Fax
(0341) - 8611629

E-Mail
ib_koenig_leipzig@t-online.de

bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO keine Bauvorlageberechtigung

Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektenummer
52559

Land
Sachsen

Berufsbezeichnung
Dipl.-Ing. Bauwesen

Abs. 6 - 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07. 2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	313/2, Gemarkung: Waxenberg Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz, 5 93047, Regensburg	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	272, Gemarkung: Waxenberg Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz, 5 93047, Regensburg	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	313/6, Gemarkung: Waxenberg Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz, 5 93047, Regensburg	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	303/2, Gemarkung: Waxenberg Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz, 5 93047, Regensburg	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	303, Gemarkung: Waxenberg Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz, 5 93047, Regensburg	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)	272/2, Gemarkung: Waxenberg Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz, 5 93047, Regensburg	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)	272/5, Gemarkung: Waxenberg Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz, 5 93047, Regensburg	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO ja nein

(Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO oder um die Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, Nr. 10 bis 13, 15, 16 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 2 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	10	<input checked="" type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	10
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	10	<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	10
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	10	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	10
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Bauvorlageberechtigung Nachweis der Haftpflichtversicherung	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)	10		
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Herr Dipl.-Ing. Rüdiger König

Leipzig, den

18.02.2019

Datum, Unterschrift

INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. RÜDIGER KÖNIG
DOLFGASSE 3
04109 LEIPZIG
TEL. (0341) 8 61 16 20
FAX (0341) 8 61 16 25

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

Regensburg, den

29.03.2019

Datum, Unterschrift

OSTWIND
Erneuerbare Energien GmbH
Gesandtenstraße 3
93047 Regensburg
Tel. 0941 59589-0
Fax - 59589-90