

An (untere Bauaufsichtsbehörde) Landratsamt Straubing-Bogen Leutnerstraße 15 94315 Straubing	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

Abstandsflächenübernahme **Abstandsübernahme**

1. Antragsteller / Bauherr

Name OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH	Vorname Geschäftsführer Herr Fabien Kayser
Straße, Hausnummer Gesandtenstraße, 3	PLZ, Ort 93047, Regensburg
Telefon (mit Vorwahl) (0941) - 555 16	Fax (0941) - 555 26
E-Mail info@ostwind.de	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage

Gemarkung Waxenberg	Flur-Nr. 313	Gemeinde Wiesenfelden
Straße, Hausnummer Außenbereich	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Länge der baulichen Anlage Gesamthöhe: 200m		
Abstand zur Nachbargrenze		
Minimaler Abstand 63,14 m	Maximaler Abstand 78,00 m	

3. Nachbar

Name Thurn und Taxis,	Vorname Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Straße, Hausnummer Emmeramsplz, 5	PLZ, Ort 93047, Regensburg
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

4. Nachbargrundstück

Gemarkung Waxenberg	Flur-Nr. 272	Gemeinde Wiesenfelden
Straße, Hausnummer Außenbereich		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen

Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage 19.114 m ² (nach Reduzierung)	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen 17.593 m ²	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen 884 m ²
--	--	---

- Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen)

6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände

Erforderliche Abstände <input type="checkbox"/> Art. 28 Abs. 2 BayBO <input type="checkbox"/> Art. 30 Abs. 2 BayBO	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände
--	--	--

- Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände)

(Die Unterschrift des bauvorlagenberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)

7. Erklärung der Abstandsflächen- / Abstandsübernahme durch den Nachbarn

- Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.
- Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.
- Ich bin Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht (liegt bei).
- Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von

14,06 m.

Mir ist bekannt, dass

- diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzliche erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

- Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von

m.

Mir ist bekannt, dass

- Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

8. Unterschriften

- Antragsteller / Bauherr
 Vertreter

Regensburg, den

13.3. 2019

Datum, Unterschrift

Nachbar

Regensburg, den

27.2. 2019

Datum, Unterschrift



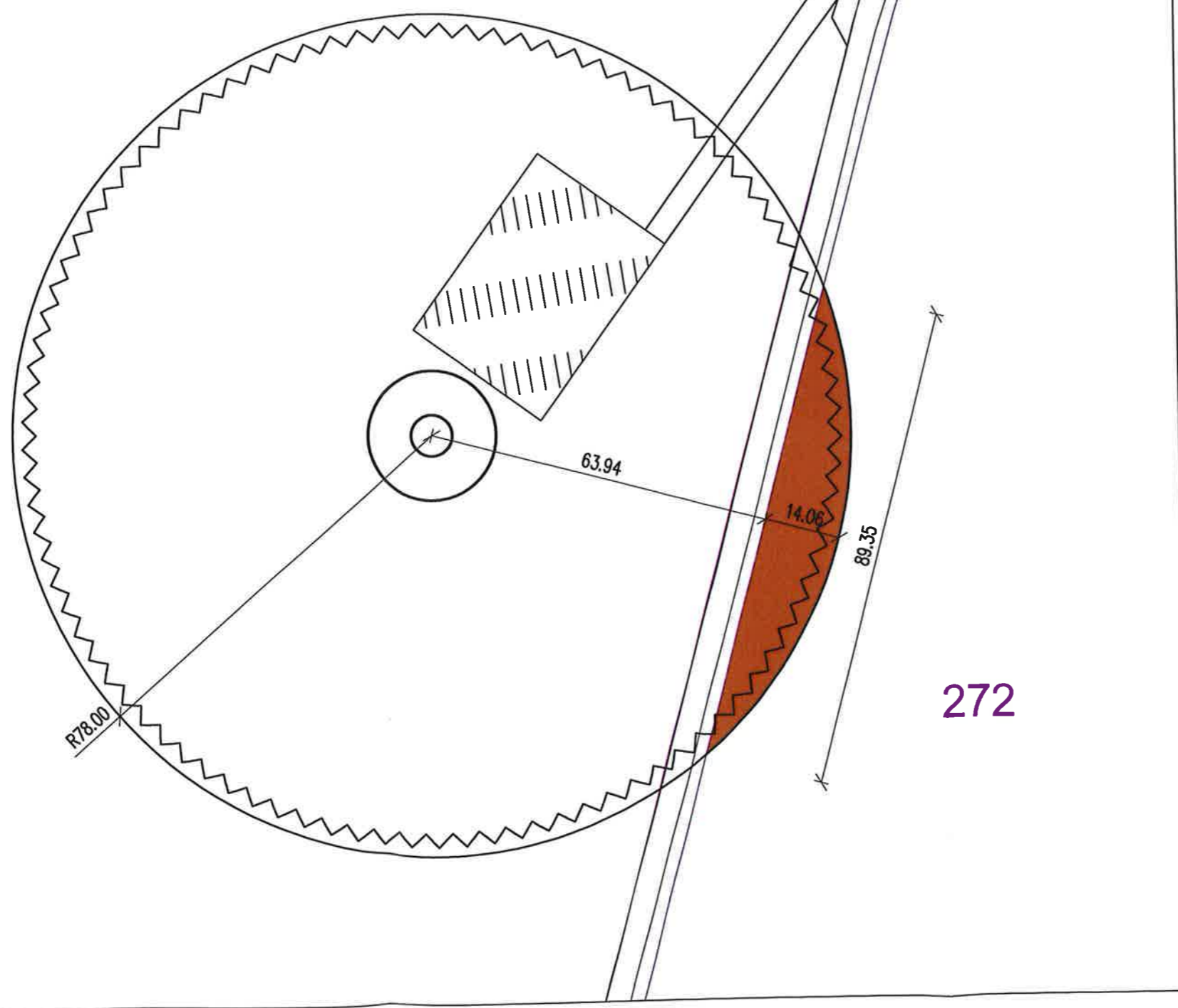
Thurn und Taxis Forstverwaltungs oHG
c/o Thurn und Taxis Forst GmbH & Co. KG
Geschäftsstelle Bayern
Emmeramsplatz 5
Tel. 0941/5048-136 Fax 0941/5048-502
93047 Regensburg

i.v. Müller

313

Windenergieanlage:
Typ: VESTAS V150

H ges = 200,0 m
NH = 123,0 m



313/2

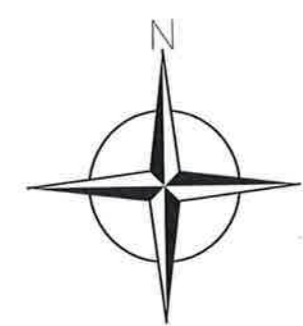
272

Bei der Darstellung der Abstandsfläche wird unterstellt, dass der Antrag auf Abweichung nach Art. 63, Abs. 1, Satz 1 BayBO befürwortet wurde.



Abstandsfläche
Nachbargrundstück

Fläche: 854 m²



Erarbeitet: Leipzig, den 18.02.2019	INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. RÜDIGER KÖNIG DORNBACHSTRASSE 3 04109 LEIPZIG Tel. 0341 3611620 Fax 0341 3611625
Ort, Datum	Stempel und Unterschrift
Bestätigt:	Stempel und Unterschrift
Ort, Datum	Stempel und Unterschrift
Plan zur Zustimmung einer Abstandsflächen- übernahme Art. 6 BayBO auf Flur-Nr.: 272	
Waxenberg Gemarkung	1:1000 Maßstab