

# A n t r a g auf Erteilung einer Erlaubnis für Makler, Bauträger und Baubetreuer nach § 34 c Gewerbeordnung

Üben mehrere Personen Tätigkeiten im Sinne des § 34 c Abs. 1 GewO aus, so benötigt jede von ihnen eine entsprechende Erlaubnis. Die Personalangaben sind in diesem Falle für jede weitere Person auf einem gesonderten Antragsvordruck zu machen. Ist ein Gewerbetreibender eine juristische Person (z. B. GmbH, AG), so ist diese zwar antragsberechtigt, benötigt werden in diesem Fall jedoch die Personalangaben über **alle** nach dem Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (z. B. Geschäftsführer, Vorstandsmitglieder). Auch hier sind die Angaben für jede weitere Person auf einem gesonderten Antragsvordruck zu machen. Bei Personengesellschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit (z. B. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts, OHG, KG einschließlich GmbH & Co. KG) ist eine Erlaubnis für jeden geschäftsführungsberechtigten Gesellschafter erforderlich. Dementsprechend sind die Personalangaben für jeden weiteren Gesellschafter auf einem gesonderten Antragsvordruck zu machen.

## 1. Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person

Name, Vorname(n), Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  verheiratet  verwitwet  geschieden

Adresse: \_\_\_\_\_  
(bei Ausländern auch Heimatanschrift) \_\_\_\_\_

Aufenthalt in den letzten fünf Jahren:		Aufenthaltsort: (Straße, Hs.-Nr., PLZ, Ort)
von	bis	
von	bis	
von	bis	

Firmenbezeichnung: \_\_\_\_\_

Ausübung einer Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, Vorstand einer AG, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens in den letzten fünf Jahren

nein  ja Firmenbezeichnung: \_\_\_\_\_

Firma: (eingetragen im Handels-/Genossenschaftsregister des Amtsgerichts in am/unter Nummer -Auszug aus dem Register beifügen-)

\_\_\_\_\_

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister  liegt vor  wird nachgereicht

Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden  liegt vor  wird nachgereicht

Anhängige Strafverfahren

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

Anhängiges Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 GewO oder Verfahren auf Rücknahme bzw. Widerruf einer Gewerbeerlaubnis

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

## 2. Angaben zum Betrieb

Betriebsstätte (Straße, Hs.-Nr., PLZ, Ort):

Telefon:

\_\_\_\_\_

Mit der Leitung des Betriebes wird beauftragt (Name, Vorname):

\_\_\_\_\_

(weitere Angaben auf beiliegender zusätzlicher Seite 1 des Antrages)

Zweigniederlassungen sollen errichtet werden in:

\_\_\_\_\_

(Personalien für jeden Leiter einer Zweigniederlassung auf zusätzlicher Seite 1 des Antrages)

## 3. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

3.1 Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume

3.2 Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über

Darlehen

3.3  Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben (als Bauherr) in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte

3.4  Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung

Ich versichere/wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben

\_\_\_\_\_

(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

**Anlage: Datenschutzhinweise im Rahmen des Antragsverfahrens**

# Datenschutzhinweise im Rahmen des Antragsverfahrens

Liebe Antragstellerin, lieber Antragsteller,

der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns sehr wichtig. Daher informieren wir Sie nachfolgend über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten im Rahmen des Antragsverfahrens gemäß den einschlägigen Datenschutzvorschriften.

## **Kontaktdaten des Verantwortlichen für diese Datenerhebung**

Landratsamt Straubing-Bogen, Leutnerstraße 15, 94315 Straubing  
Tel. 09421/973-0, Email: [poststelle@landkreis-straubing-bogen.de](mailto:poststelle@landkreis-straubing-bogen.de)

## **Datenerhebung**

Im Zuge Ihrer Antragstellung werden von uns die nachfolgend aufgezählten persönlichen Daten von Ihnen erhoben und verarbeitet:

Anrede

Name, Vorname

Adresse

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Antragsdaten (Führungszeugnis, Auszug aus dem GZR, Angaben zu wirtschaftlichen Verhältnissen u. ä.)

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für das Antragsverfahren erforderlich. Die Erhebung Ihrer Daten stützt sich auf Art. 6 Abs. 1 e) DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

## **Zweck der Datenerfassung**

Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer persönlichen Angaben erfolgt ausschließlich zweckgebunden für die Prüfung der Antragsvoraussetzungen (Zuverlässigkeitsprüfung).

## **Weitergabe von Daten**

Ihre Daten werden ausschließlich an Behörden im Rahmen der Antragsbearbeitung weitergegeben. Konkret sind dies:

- Amtsgericht
- Wohnsitzgemeinde
- Industrie- und Handelskammer
- Polizei

## **Aufbewahrungsdauer des Antrages**

Ist ein Antragsverfahren abgeschlossen, werden die Unterlagen des/der Antragstellers/Antragstellerin zu den Akten genommen und die Daten entsprechend den geltenden Vorschriften verarbeitet.

Eine Löschung der persönlichen Antragsdaten erfolgt grundsätzlich automatisch zehn Jahre nach Abschluss des Antragsverfahrens. Dies gilt nicht, sofern gesetzliche Bestimmungen einer Löschung entgegenstehen, die weitere Speicherung zum Zwecke der Beweisführung erforderlich ist oder Sie einer längeren Speicherung ausdrücklich zugestimmt haben.

## **Datensicherheit**

Um die im Rahmen Ihrer Antragstellung erhobenen Daten vor Manipulationen und unberechtigten Zugriffen zu schützen haben wir diverse technische und organisatorische Vorkehrungen getroffen.

## **Auskunftsrecht und Widerspruch**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, wird von uns geprüft, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

## **Behördlicher Datenschutzbeauftragter**

Sollten Sie Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten haben, oder in Fällen von Auskünften, Berichtigung, Einschränkung der Verarbeitung oder Löschung von Daten, sowie Widerruf gegen die Verarbeitung, wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten:

Firma a.s.k. Datenschutz e.K., Schulstrasse 16a, 91245 Simmelsdorf  
Telefon 09155-263 99 70, Telefax 09155-2833095 oder Email: [info@ask-datenschutz.de](mailto:info@ask-datenschutz.de)

## **Aufsichtsbehörde**

Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Unrecht erfolgt, kann gem. Art. 77 DSGVO bei der Aufsichtsbehörde - Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz, Postfach 22 12 19, 80502 München, Tel. 089/212672-0, Email: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de) - Beschwerde eingelegt werden.