

Richtwerte für die Ermittlung der verschiedenen Baukosten als Grundlage der Festsetzung von Baugenehmigungsgebühren

Zur Ermittlung der Baukosten sind zu den u. a. Ansätzen **bis zu 10 %** an Nebenkosten dann addierbar, wenn in den angegebenen Kosten besondere Maßnahmen am und ums Gebäude nicht beinhaltet sind:

- Anbauten (z.B. Wintergärten, Nebenräume, Terrassenüberdachungen, Freisitze, ...)
- Geländeveränderungen (z.B. größere Abgrabungen/Aufschüttungen, Stützmauern, ...)
- Besondere Baumaßnahmen (wie z.B. aufwändige Fundamentierung, wasserdichte Unterkellerung, ...)

Die maßvolle Rundung der Baukosten bleibt zur Gewährleistung sinnvoller Gebührenbeträge hiervon unberührt.

Aufgestellt:

Landratsamt Straubing-Bogen, Sachgebiet 24

Stand

03/2018

Gültig bis

12/2018

| Gebäudeart | | Gesamtkosten €m ³ | Rohbaukosten €m ³ |
|-------------------|--|--|--|
| 1 | Wohngebäude | | |
| 1.1 | Ein-/Zweifamilienhäuser in Massivbauweise | | |
| 1.1.1 | Einfache/normale Ausführung (ohne Keller) | 350 (360) | 150 |
| 1.1.2 | Gehobene/höhere Ausstattung (ohne Keller), Energiesparhäuser (KW 55 oder besondere Technik wie Lüftung, Wärmepumpen ..) | 400 (410) | |
| 1.2 | in Fertigteilmbauweise oder schlüsselfertig | 400 | |
| 1.3 | in Holzbauweise | 400 | |
| 1.4 | Wochenendhäuser | 300 | 120 |
| 1.5 | Reihen-/Doppelhäuser | 330 | |
| 1.5.1 | Reihen-/Doppelhäuser schlüsselfertig | 380 | |
| 1.6 | Mietwohnhäuser, Wohngebäude GK 4 | 330 | |
| 1.7 | Hochhäuser, Wohngebäude GK 5 | 330 | |
| 1.8 | Um- und Anbauten, Aufstockungen | 270 | |
| 1.9 | nachträglicher Dachgeschossausbau | 240 | |
| 1.10 | Balkonanbauten (€/lfm) | 310 | |
| 1.11 | Wintergärten | 500 | |
| | | | |
| 2 | Büro-, Verwaltungsgebäude, Banken | | |
| 2.1 | Bürogebäude | 350 | 150 |
| 2.2 | Banken | | |
| 2.2.1 | normale Ausstattung | 340 | |
| 2.2.2 | aufwändige, gehobene Ausstattung | 380 | |
| 2.3 | Rathäuser | 400 | |
| 2.4 | Feuerwehrgerätehäuser | | |
| 2.4.1 | ohne Schulungsraum | 270 | |
| 2.4.2 | mit Schulungsraum | 300 | |

| Gebäudeart | | Gesamtkosten €/m³ | Rohbaukosten €/m³ |
|-------------------|--|---|---|
| 2.5 | Schlauchtrockentürme | 250 | |
| 2.6 | Löschwasserzisternen | 180 | |
| | | | |
| 3 | Hotels, Pensionen, Heime, Anstalten | | |
| 3.1 | bis 60 Betten | 420 | 170 |
| 3.2 | mehr als 60 Betten | 440 | 180 |
| 3.3 | Altenheime | 480 | |
| 3.4 | Vereinsheime | 280 | |
| 3.5 | Krankenhäuser | 500 | 240 |
| 3.6 | Pflegeheime, Reha-Einrichtungen | 480 | |
| | | | |
| 4 | Schule, Kindergärten, Turnhallen | | |
| 4.1 | Schulen | | |
| 4.1.1 | Grund- und Hauptschulen | 420 | 180 |
| 4.1.2 | Realschulen | 450 | 200 |
| 4.1.3 | Gymnasien | 450 | 200 |
| 4.1.4 | Sonderschulen | 450 | 200 |
| 4.1.5 | Turnhallen | 350 | |
| 4.2 | Bäder | | |
| 4.2.1 | Hallenbäder | 500 | 200 |
| 4.2.2 | Freibäder, Umkleidegebäude | 300 | |
| 4.3 | Kindergärten/Kinderkrippen | 450 | 160 |
| | | | |
| 5 | Kirchliche Bauten | | |
| 5.1 | Kirchen | 400 | |
| 5.2 | Kapellen | 300 | |
| 5.3 | Kirchliche Gemeindezentren | 400 | |
| 5.4 | Aussegnungshallen | 400 | |
| 5.5 | Friedhofsanlagen (€/Grabstelle) | 700 | |
| | | | |
| 6 | Gastronomie, Vergnügungsstätten | | |
| 6.1 | Gaststätten, Restaurants | 380 | |
| 6.2 | Schnellimbissbetriebe | 250 | |
| 6.3 | Café, Konditoreien | 320 | |
| 6.4 | Bier-, Wein-, Teestuben | 300 | |
| 6.5 | Diskotheken | 380 | |
| | | | |
| 7 | Versammlungsbauten | | |
| 7.1 | Lichtspielhäuser | 360 | 150 |
| 7.2 | Gemeinschaftshäuser | 400 | |
| 7.3 | Vortragssäle | 350 | |
| 7.4 | Klubhäuser, Freizeitgebäude | 350 | |
| | | | |
| | | | |

| Gebäudeart | | Gesamtkosten €/m³ | Rohbaukosten €/m³ |
|-------------------|---|------------------------------|------------------------------|
| 8 | Geschäftshäuser | | |
| 8.1 | Kauf- und Warenhäuser 1-2-geschossig | | |
| 8.1.1 | Läden bis 2.000 m² Verkaufsfläche | 300 | |
| 8.1.2 | Läden über 2.000 m² Verkaufsfläche | 290 | |
| 8.1.3 | mehrgeschossig, über 2.000 m² Verkaufsfläche | 320 | |
| 8.2 | Lebensmittelmärkte Massivbauweise | 260 | |
| 8.3 | Lebensmittelmärkte Fertigbauweise | 250 | |
| 9 | Garagen | | |
| 9.1 | Kleingaragen als Massivbau | 160 | 100 |
| 9.1.2 | als Fertigteilbau | 130 | |
| 9.2 | eingeschossige Mittel- u. Großgaragen | 180 | 100 |
| 9.3 | mehrgeschossige Mittel- u. Großgaragen | 220 | 120 |
| 9.4 | Tiefgaragen | 250 | 165 |
| 9.5 | Carport offen / (teilweise) geschlossen | 80 / 100 | 45 |
| 10 | Gewerbliche Bauten | | |
| 10.1 | eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude | | |
| 10.1.1 | mit nicht geringen Einbauten | 150 | |
| 10.1.2 | ohne oder mit geringen Einbauten | | |
| 10.1.2.1 | bis 2.500 m³ BRI Massivbauweise | 90 | 55 |
| 10.1.2.2 | bis 2.500 m³ BRI sonstige Bauweise | 70 | 49 |
| 10.1.2.3 | 2.500 m³ bis 5.000 m³ BRI Massivbauweise | 80 | 49 |
| 10.1.2.4 | 2.500 m³ bis 5.000 m³ BRI sonstige Bauweise | 70 | 41 |
| 10.1.2.5 | 5.000 m³ bis 30.000 m³ BRI Massivbauweise | 60 | 41 |
| 10.1.2.6 | 5.000 m³ bis 30.000 m³ BRI sonstige Bauweise | 50 | 33 |
| 10.2 | mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude | | |
| 10.2.1 | mit nicht geringen Einbauten | 200 | |
| 10.2.2 | ohne oder mit geringen Einbauten | | |
| 10.2.2.1 | bis 30.000 m³ BRI | 170 | 100 |
| 10.2.2.2 | 30.000 m³ bis 60.000 m³ BRI | 130 | 83 |
| 10.2.2.3 | über 60.000 m³ BRI | 110 | 71 |
| 10.3 | Eingeschossige, kleinere gewerbliche Bauten | 180 | |
| 11 | Landwirtschaftliche Bauten | | |

| Gebäudeart | | Gesamtkosten €/m³ | Rohbaukosten €/m³ |
|-------------------|--|---|---|
| 11.1 | Stallbauten in Massivbauweise mit Stahlbetondecken, zweigeschossig | 150 | |
| 11.2 | Stallbauten in Massivbauweise ohne Zwischendecke | 130 | |
| 11.3 | Stallbauten in Holzbauweise | 100 | |
| 11.4 | Laufställe, Kaltställe | 80 | |
| 11.5 | Legehennenstall Bodenhaltung | 150 | |
| 11.6 | Reithallen | 80 | |
| 11.7 | Scheunen, Bergeräume in Holzbauweise | 50 | |
| 11.8 | Kranhallen | 70 | |
| 11.9 | Maschinen-, Gerätehallen Massiv / Stahlbau | 60 / 50 | |
| 11.10 | Hochsilo Massiv / Stahlbau / Holzbau | 85 / 75 / 75 | |
| 11.11 | Fahrsilo / Fahrsiloüberdachung | 45 / 35 | |
| 11.12 | Melkstände / Fütterungseinrichtungen | Siehe ISBAU-Schätzpreisliste | |
| 11.13 | Lagerhallen ohne Einbauten | 70 | |
| 11.14 | Lagerhallen mit Einbauten, Kartoffellager | 80 | |
| | | | |
| 12 | Jauche und Güllegruben | | |
| 12.1 | Massivbauweise mit befahrbarer Decke | 70 | |
| 12.2 | Massivbauweise ohne Decke | 50 | |
| | | | |
| 13 | Sonstige Anlagen | | |
| 13.1 | Umspannstationen | 170 | |
| 13.2 | Bienenhäuser, Fischerhütten, Gerätehäuser | 80 | |
| 13.3 | Hochbehälter | 220 | |
| 13.4 | offene Hallen | 70 | |
| 13.5 | Gewächshäuser ohne Heizung | 60 | |
| 13.6 | Spänesilo für Holzverarbeitungsbetriebe | 150 | |
| 13.7 | Tennisplätze (€/Platz) | 30.000 | |
| 13.8.1 | Ortsfeste Solaranlagen Leistung je kWp | 1.000 | |
| | | | |
| 14 | Heizung, Kamine | | |
| 14.1 | Heizungen (€/kW) | 450 | |
| 14.2 | nachträglicher Heizungseinbau (€/kW) | 600 | |
| 14.3 | nachträglicher Kamineinbau | | |
| 14.3.1 | einzigig (€/stgm) | 350 | |
| 14.3.2 | zweizügig (€/stgm) | 400 | |
| 14.4 | Öllagerbehälter (€/l) | | |
| 14.4.1 | Erdbehälter 10.000 l | 0,5 | |
| 14.4.2 | Erdbehälter 20.000 l | 0,4 | |
| 14.4.3 | Erdbehälter 50.000 l | 0,3 | |
| 14.4.4 | Kellerbehälter 10.000 l | 0,4 | |

| Gebäudeart | | Gesamtkosten €/m³ | Rohbaukosten €/m³ |
|-------------------|---|---|---|
| 14.4.5 | Kellerbehälter 20.000 l | 0,3 | |
| | | | |
| | | | |
| 16 | Einfriedungen (€/lfm) | | |
| 16.1 | Maschendrahtzaun ohne / mit Sockel lfm | 30 / 60 | |
| 16.2 | Holzlatenzaun lfm | 80 | |
| 16.3 | Stahlzaun lfm | 180 | |
| 16.4 | Stützmauer mit ca. 2,0 m Höhe | 300 | |
| 16.5 | Stellplätze für Kfz (€/Platz) | 2.000 | |
| 16.6 | Lagerplätze (€/m ² Lagerfläche) | 50 | |
| | | | |
| 17 | Abbruch und Beseitigung | | |
| 17.1 | Holzbau | 20 | |
| 17.2 | Massivbau | 45 | |
| | | | |
| 18 | Erdarbeiten | | |
| 18.1 | Erdaushub je m ³ ohne / mit Abfuhr | 10/ 20 | |
| 18.2 | Auffüllung je m ³ | 20 | |