

Richtwerte für die Ermittlung der verschiedenen Baukosten als Grundlage der Festsetzung von Baugenehmigungsgebühren

Zur Ermittlung der Baukosten sind zu den u. a. Ansätzen **bis zu 10 %** an Nebenkosten dann addierbar, wenn in den angegebenen Kosten besondere Maßnahmen am und ums Gebäude nicht beinhaltet sind:

- Anbauten (z.B. Wintergärten, Nebenräume, Terrassenüberdachungen, Freisitze, ...)
- Geländeveränderungen (z.B. größere Abgrabungen/Aufschüttungen, Stützmauern, ...)
- Besondere Baumaßnahmen (wie z.B. aufwändige Fundamentierung, wasserdichte Unterkellerung, ...)

Die maßvolle Rundung der Baukosten bleibt zur Gewährleistung sinnvoller Gebührenbeträge hiervon unberührt.

Aufgestellt:

Landratsamt Straubing-Bogen, Sachgebiet 24

Stand

05/2019

Gültig bis

12/2019

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m ³	Rohbaukosten €/m ³
1	Wohngebäude		
1.1	Ein-/Zweifamilienhäuser in Massivbauweise		
1.1.1	Einfache/normale Ausführung (ohne Keller)	370 (380)	185
1.1.2	Gehobene/höhere Ausstattung (ohne Keller), Energiesparhäuser (KW 55 oder besondere Technik wie Lüftung, Wärmepumpen ..)	420 (430)	
1.2	in Fertigteilbauweise oder schlüsselfertig	420	
1.3	in Holzbauweise	420	
1.4	Wochenendhäuser	320	140
1.5	Reihen-/Doppelhäuser	350	
1.5.1	Reihen-/Doppelhäuser schlüsselfertig	400	
1.6	Mietwohnhäuser, Wohngebäude GK 4	350	
1.7	Hochhäuser, Wohngebäude GK 5	350	
1.8	Um- und Anbauten, Aufstockungen	290	
1.9	nachträglicher Dachgeschossausbau	260	
1.10	Balkonanbauten (€/lfm)	330	
1.11	Wintergärten	525	
2	Büro-, Verwaltungsgebäude, Banken		
2.1	Bürogebäude	370	190
2.2	Banken		
2.2.1	normale Ausstattung	360	
2.2.2	aufwändige, gehobene Ausstattung	400	
2.3	Rathäuser	420	
2.4	Feuerwehrgerätehäuser		
2.4.1	ohne Schulungsraum	290	
2.4.2	mit Schulungsraum	320	

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
2.5	Schlauchtrockentürme	270	
2.6	Löschwasserzisternen	200	
3	Hotels, Pensionen, Heime, Anstalten		
3.1	bis 60 Betten	440	180
3.2	mehr als 60 Betten	460	190
3.3	Altenheime	500	
3.4	Vereinsheime	300	
3.5	Krankenhäuser	520	250
3.6	Pflegeheime, Reha-Einrichtungen	500	
4	Schule, Kindergärten, Turnhallen		
4.1	Schulen		
4.1.1	Grund- und Hauptschulen	440	190
4.1.2	Realschulen	470	210
4.1.3	Gymnasien	470	210
4.1.4	Sonderschulen	470	200
4.1.5	Turnhallen	370	
4.2	Bäder		
4.2.1	Hallenbäder	530	210
4.2.2	Freibäder, Umkleidegebäude	320	
4.3	Kindergärten/Kinderkrippen	470	180
5	Kirchliche Bauten		
5.1	Kirchen	420	
5.2	Kapellen	310	
5.3	Kirchliche Gemeindezentren	420	
5.4	Aussegnungshallen	420	
5.5	Friedhofsanlagen (€/Grabstelle)	700	
6	Gastronomie, Vergnügungsstätten		
6.1	Gaststätten, Restaurants	400	
6.2	Schnellimbissbetriebe	270	
6.3	Café, Konditoreien	340	
6.4	Bier-, Wein-, Teestuben	320	
6.5	Diskotheken	400	
7	Versammlungsbauten		
7.1	Lichtspielhäuser	380	160
7.2	Gemeinschaftshäuser	420	
7.3	Vortragssäle	370	
7.4	Klubhäuser, Freizeitgebäude	370	

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
8	Geschäftshäuser		
8.1	Kauf- und Warenhäuser 1-2-geschossig		
8.1.1	Läden bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	315	
8.1.2	Läden über 2.000 m ² Verkaufsfläche	305	
8.1.3	mehrgeschossig, über 2.000 m ² Verkaufsfläche	340	
8.2	Lebensmittelmärkte Massivbauweise	275	
8.3	Lebensmittelmärkte Fertigbauweise	265	
9	Garagen		
9.1	Kleingaragen als Massivbau	170	120
9.1.2	als Fertigteilbau	140	
9.2	eingeschossige Mittel- u. Großgaragen	190	120
9.3	mehrgeschossige Mittel- u. Großgaragen	230	140
9.4	Tiefgaragen	250	180
9.5	Carport offen / (teilweise) geschlossen	85 / 105	
10	Gewerbliche Bauten		
10.1	eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude		
10.1.1	mit nicht geringen Einbauten	160	100
10.1.2	ohne oder mit geringen Einbauten		
10.1.2.1	bis 2.500 m ³ BRI Massivbauweise	95	57
10.1.2.2	bis 2.500 m ³ BRI sonstige Bauweise	75	50
10.1.2.3	2.500 m ³ bis 5.000 m ³ BRI Massivbauweise	85	50
10.1.2.4	2.500 m ³ bis 5.000 m ³ BRI sonstige Bauweise	75	45
10.1.2.5	5.000 m ³ bis 30.000 m ³ BRI Massivbauweise	65	45
10.1.2.6	5.000 m ³ bis 30.000 m ³ BRI sonstige Bauweise	55	35
10.2	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude		
10.2.1	mit nicht geringen Einbauten	210	
10.2.2	ohne oder mit geringen Einbauten		
10.2.2.1	bis 30.000 m ³ BRI	180	110
10.2.2.2	30.000 m ³ bis 60.000 m ³ BRI	135	85
10.2.2.3	über 60.000 m ³ BRI	115	75
10.3	Eingeschossige, kleinere gewerbliche Bauten	200	
11	Landwirtschaftliche Bauten		

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
11.1	Stallbauten in Massivbauweise mit Stahlbetondecken, zweigeschossig	160	
11.2	Stallbauten in Massivbauweise ohne Zwischendecke	140	
11.3	Stallbauten in Holzbauweise	110	
11.4	Laufställe, Kaltställe	85	
11.5	Legehennenstall Bodenhaltung	160	
11.6	Reithallen	100	
11.7	Scheunen, Bergeräume in Holzbauweise	60	
11.8	Kranhallen	80	
11.9	Maschinen-, Gerätehallen Massiv / Stahlbau	70 / 60	
11.10	Hochsilo Massiv / Stahlbau / Holzbau	90 / 80 / 80	
11.11	Fahrsilo / Fahrsiloüberdachung	50 / 40	
11.12	Melkstände / Fütterungseinrichtungen	Siehe ISBAU-Schätzpreisliste	
11.13	Lagerhallen ohne Einbauten	80	
11.14	Lagerhallen mit Einbauten, Kartoffellager	90	
12	Jauche und Güllegruben		
12.1	Massivbauweise mit befahrbarer Decke	80	
12.2	Massivbauweise ohne Decke	60	
13	Sonstige Anlagen		
13.1	Umspannstationen	180	
13.2	Bienenhäuser, Fischerhütten, Gerätehäuser	80	
13.3	Hochbehälter	220	
13.4	offene Hallen	80	
13.5	Gewächshäuser ohne Heizung	70	
13.6	Spänesilo für Holzverarbeitungsbetriebe	160	
13.7	Tennisplätze (€/Platz)	30.000	
13.8.1	Ortsfeste Solaranlagen Leistung je kWp	1.000	
14	Heizung, Kamine		
14.1	Heizungen (€/kW)	550	
14.2	nachträglicher Heizungseinbau (€/kW)	700	
14.3	nachträglicher Kamineinbau		
14.3.1	einzügig (€/stgm)	370	
14.3.2	zweizügig (€/stgm)	420	
14.4	Öllagerbehälter (€/l)		
14.4.1	Erdbehälter 10.000 l	0,5	
14.4.2	Erdbehälter 20.000 l	0,4	
14.4.3	Erdbehälter 50.000 l	0,3	
14.4.4	Kellerbehälter 10.000 l	0,4	

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
14.4.5	Kellerbehälter 20.000 l	0,3	
16	Einfriedungen (€/lfm)		
16.1	Maschendrahtzaun ohne / mit Sockel lfm	35 / 65	
16.2	Holzlatenzaun lfm	100	
16.3	Stahlzaun lfm	190	
16.4	Stützmauer mit ca. 2,0 m Höhe	320	
16.5	Stellplätze für Kfz (€/Platz)	2.100	
16.6	Lagerplätze (€/m ² Lagerfläche)	55	
17	Abbruch und Beseitigung		
17.1	Holzbau	20	
17.2	Massivbau	45	
18	Erdarbeiten		
18.1	Erdaushub je m ³ ohne / mit Abfuhr	12/ 25	
18.2	Auffüllung je m ³	25	