

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Straubing-Bogen</b>  Leutnerstraße 15 94315 Straubing	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom 18.02.2019 (Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH	Vorname Geschäftsführer Herr Fabien Kayser
Straße, Hausnummer Gesandtenstraße, 3	PLZ, Ort 93047, Regensburg
Telefon (mit Vorwahl) (0941) - 555 16	Fax (0941) - 555 26
E-Mail info@ostwind.de	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens	
<b>Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage (WEA 06)</b> <b>Typ: VESTAS V 150, Nabenhöhe=123m</b>	
Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> <small>(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)</small>
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	konischer Stahlrohrturm mit L - Ringflanschverbindungen mit Beschichtung und Korrosionsschutz: Stahl: Außenseite: C4 und Innenseite: C3 (ISO 12944)
Tragende Wände, Stützen	entfällt
Trennwände	entfällt
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt
Decken	entfällt
Fußbodenaufbau	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	Steigleiter in Kombination mit Steigschutzeinrichtung gemäß BGV D36 Leitern/Tritte und Aufzugsanlage
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt
Sonstige ergänzende Angaben	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Waxenberg	Flur-Nr. 313	Gemeinde Wiesenfelden
------------------------	-----------------	--------------------------

Straße, Hausnummer Außenbereich	Gemeindeteil
------------------------------------	--------------

Verwaltungsgemeinschaft
-------------------------

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: unbekannt	Baugrund: unbekannt
-----------------------------------	---------------------

**4. Angaben zum Vorhaben**

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

 weitere Angaben siehe Anlage

**5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung****5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

**5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)**

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

**5.3 Brennstofflagerung**

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

**6. Stellplätze** Es werden  Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück FI.Nr. ;

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden  Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplätze** Es wird / werden  Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von  m<sup>2</sup> errichtet; auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück FI.Nr. ;

Sicherung durch

**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche: m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>

11. Baukosten				
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Kostengruppe 300	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	1614056,00 €
b) Kostengruppe 400	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	1179052,00 €
c) Kostengruppe 500	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	95200,00 €
d) Kostengruppe 700	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	195160,00 €
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				<b>3083468,00 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben
siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften	
Entwurfsverfasser Dipl.-Ing. Rüdiger König	
Leipzig, den 18.02.2019	DORFSTRASSE 3 04109 LEIPZIG TEL. (0341) 8 61 16 20 FAX (0341) 8 61 16 29
Datum, Unterschrift	
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter	
Regensburg, den 29.03.2019	
Datum, Unterschrift	

<b>Windpark Schiederhof Zwei - Kostenermittlung gemäß DIN 276</b>			
zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von 1 Windkraftanlage (Typ V150 4,20MW NH123)			
<b>Kostengruppe</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Baukosten EUR / WEA</b>	<b>Baukosten EUR / Windpark</b>
300	Fundament inkl. Erdaushub	185.000,00	185.000,00
300	Rohbaukosten (siehe Anlage 4)	1.171.350,00	1.171.350,00
<b>300</b>	<b>Zwischensumme Bauwerk - Baukonstruktion netto</b>	<b>1.356.350,00</b>	<b>1.356.350,00</b>
<b>300</b>	<b>Zwischensumme Bauwerk - Baukonstruktion inkl. Ust</b>	<b>1.614.056,50</b>	<b>1.614.056,50</b>
400	Maschinenbau- und Elektrotechnik (Differenz aus Anlage 5 abzgl. Anlage 4)	969.800,00	969.800,00
400	Kommunikation	3.000,00	3.000,00
400	Verkabelung	18.000,00	18.000,00
<b>400</b>	<b>Zwischensumme Bauwerk - technische Anlagen netto</b>	<b>990.800,00</b>	<b>990.800,00</b>
<b>400</b>	<b>Zwischensumme Bauwerk - technische Anlagen inkl. Ust</b>	<b>1.179.052,00</b>	<b>1.179.052,00</b>
500	Kran- und Montagefläche, Zuwegung	80.000,00	80.000,00
<b>500</b>	<b>Zwischensumme Außenanlagen netto</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>
<b>500</b>	<b>Zwischensumme Außenanlagen inkl. Ust</b>	<b>95.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
700	Ertragsgutachten	12.000,00	12.000,00
700	Vermessung und Baugrundgutachten	12.500,00	12.500,00
700	Projektierung Netzanbindung	4.000,00	4.000,00
700	Schall- Schattengutachten	7.000,00	7.000,00
700	UVP-VP	14.500,00	14.500,00
700	saP und Raumnutzungskartierung	102.000,00	102.000,00
700	Genehmigungsplanung	4.000,00	4.000,00
700	sonstige Planungskosten	8.000,00	8.000,00
<b>700</b>	<b>Zwischensumme Baunebenkosten netto</b>	<b>164.000,00</b>	<b>164.000,00</b>
<b>700</b>	<b>Zwischensumme Baunebenkosten inkl. Ust</b>	<b>195.160,00</b>	<b>195.160,00</b>
	<b>SUMME Kostenermittlung gemäß DIN 276 netto</b>	<b>2.591.150,00</b>	<b>2.591.150,00</b>
	<b>SUMME Kostenermittlung gemäß DIN 276 netto (aufgerundet)</b>	<b>2.592.000,00</b>	<b>2.592.000,00</b>
	<b>SUMME Kostenermittlung gemäß DIN 276 inkl. Ust</b>	<b>3.083.468,50</b>	<b>3.083.468,50</b>
	<b>SUMME Kostenermittlung gemäß DIN 276 inkl. Ust (aufgerundet)</b>	<b>3.084.000,00</b>	<b>3.084.000,00</b>
	OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH		
Regensburg, den	01.02.2019	<i>i. A. Christian Laumer</i>	
		i. A. Christian Laumer	