



Zu bebauendes Flurstück

Flurstück 313 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wiesenfelden
Landkreis Straubing-Bogen
Bezirk Niederbayern

Lage: Schönen Herzschlag

Fläche: 1 425 798 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Emmeramsplatz 5
93047 Regensburg

Benachbarte Flurstücke

Flurstück 272 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wiesenfelden
Landkreis Straubing-Bogen
Bezirk Niederbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Emmeramsplatz 5
93047 Regensburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Flurstück 313/2 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wiesenfelden
Landkreis Straubing-Bogen
Bezirk Niederbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Emmeramsplatz 5
93047 Regensburg

Flurstück 313/6 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wiesenfelden
Landkreis Straubing-Bogen
Bezirk Niederbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Emmeramsplatz 5
93047 Regensburg

Flurstück 303/2 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wiesenfelden
Landkreis Straubing-Bogen
Bezirk Niederbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Emmeramsplatz 5
93047 Regensburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Flurstück 303 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wiesenfelden
Landkreis Straubing-Bogen
Bezirk Niederbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Emmeramsplatz 5
93047 Regensburg

Flurstück 272/3 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wiesenfelden
Landkreis Straubing-Bogen
Bezirk Niederbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von
Emmeramsplatz 5
93047 Regensburg



Flurstück 272/5 Gemarkung Waxenberg

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Wiesenfelden Landkreis Straubing-Bogen Bezirk Niederbayern
Lage:	Von Schiederhof nach Gscheidtebuchen
Fläche:	1 414 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 129 m ² Wald 285 m ² Weg




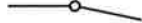


Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Straubing Grundbuchbezirk Waxenberg Grundbuchblatt 345 Laufende Nummer 4
Eigentümer:	Thurn und Taxis, Albert Maria Lamoral Miguel Johannes Gabriel Prinz von Emmeramsplatz 5 93047 Regensburg
Hinweise:	Die laufende Nummer entspricht der Nummer, unter der das Grundstück im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs vorgetragen ist.




Legende zur Flurkarte



Flurstück

-  Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
-  Zusammengehörnde Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren





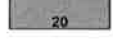
Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

Gebäude

-  Wohngebäude
 -  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 -  Umspannstation
 -  Gebäude für öffentliche Zwecke
 -  Gebäude mit Hausnummer
- Lagebezeichnung mit Hausnummer;
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,
bzw. noch nicht gebaut
- HsNr. 20

Tatsächliche Nutzung

- | | |
|--|---|
|  Industrie- und Gewerbefläche |  Landwirtschaft Grünland |
|  Wald |  Gehölz |
|  Fließgewässer |  Stehendes Gewässer |
|  Unkultivierte Fläche |  Hafenbecken |
|  Sumpf |  Moor |
|  Spielplatz / Bolzplatz |  Wildpark |
|  Flugverkehr / Segelfluggelände |  Parkplatz |
|  Campingplatz |  Park |

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.



Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Straubing

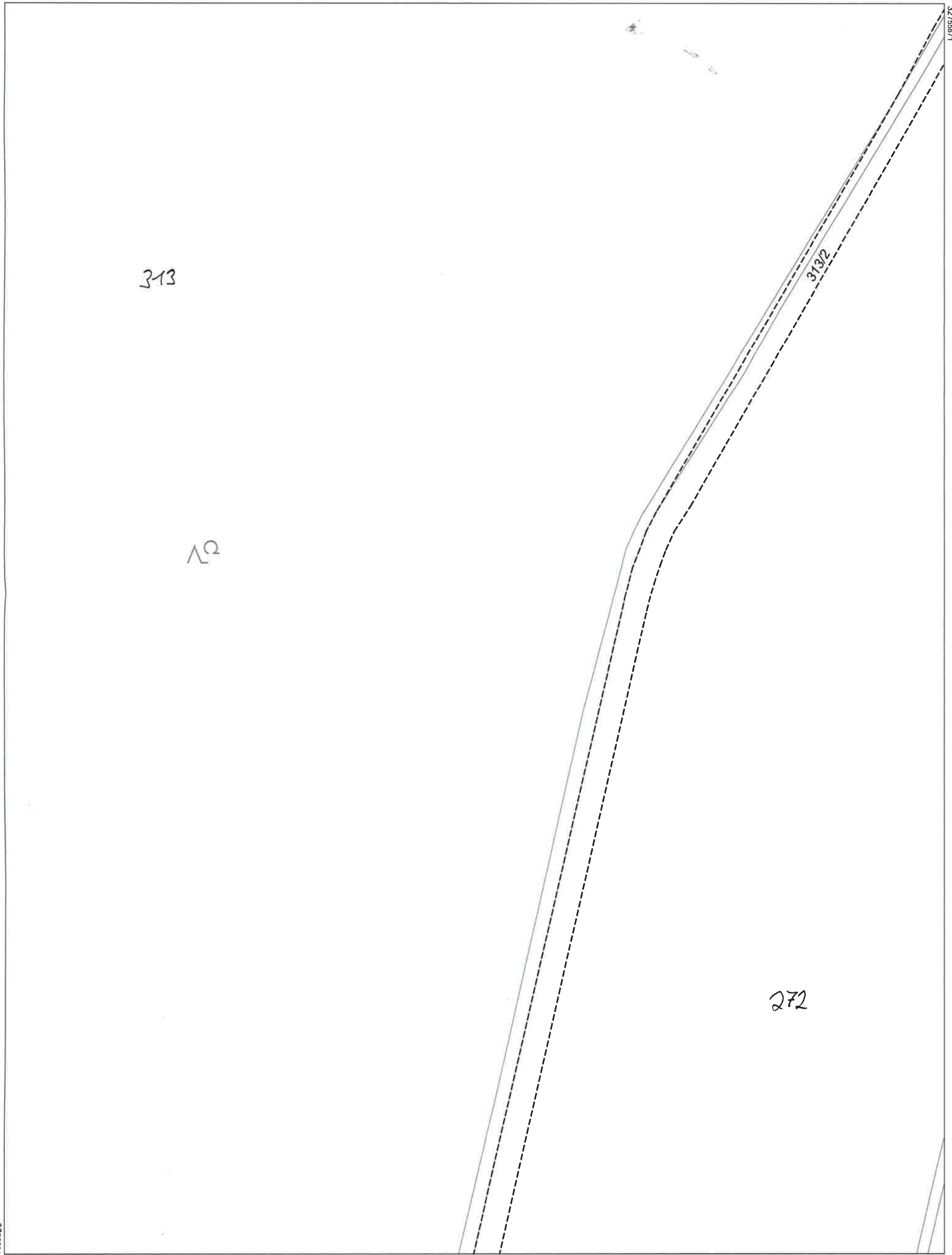
Wittelsbacherhöhe 3
94315 Straubing

Flurstück: 313
Gemarkung: Waxenberg

Gemeinde: Wiesenfelden
Landkreis: Straubing-Bogen
Bezirk: Niederbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 28.01.2019



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: mei

mei
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Straubing
Wittelsbacherhöhe 3
94315 Straubing



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Straubing

Wittelsbacherhöhe 3
94315 Straubing

Flurstück: 313
Gemarkung: Waxenberg

Gemeinde: Wiesenfelden
Landkreis: Straubing-Bogen
Bezirk: Niederbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 2000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 28.01.2019

5435382

32756003



32755489

5434696

Maßstab 1:2000 0 10 30 60 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: mei

Reia
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Straubing
Wittelsbacherhöhe 3
94315 Straubing