

# Richtwerte für die Ermittlung der verschiedenen Baukosten als Grundlage der Festsetzung von Baugenehmigungsgebühren

Zur Ermittlung der Baukosten sind zu den u. a. Ansätzen **bis zu 10 %** an Nebenkosten dann addierbar, wenn in den angegebenen Kosten besondere Maßnahmen am und ums Gebäude nicht beinhaltet sind:

- Anbauten (z. B. Wintergärten, Nebenräume, Terrassenüberdachungen, Freisitze, ...)
- Geländeänderungen (z. B. größere Abgrabungen/Aufschüttungen, Stützmauern, ...)
- Besondere Baumaßnahmen (wie z. B. aufwändige Fundamentierung, wasserdichte Unterkellerung, ...)

Die maßvolle Rundung der Baukosten bleibt zur Gewährleistung sinnvoller Gebührenbeträge hiervon unberührt.

Aufgestellt:

Landratsamt Straubing-Bogen, Sachgebiet 24

Stand 02/2021

Gültig bis 12/2021

<b>Gebäudeart</b>		<b>Gesamtkosten €/m<sup>3</sup></b>	<b>Rohbaukosten €/m<sup>3</sup></b>
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Ein-/Zweifamilienhäuser in Massivbauweise		
1.1.1	Einfache/normale Ausführung (ohne Keller)	<b>400 (410)</b>	200
1.1.2	Gehobene/höhere Ausstattung (ohne Keller), Energiesparhäuser ( KW 55 oder besondere Technik wie Lüftung, Wärmepumpen ..)	<b>455 (465)</b>	
1.2	in Fertigteilbauweise oder schlüsselfertig	<b>455</b>	
1.3	in Holzbauweise	<b>455</b>	
1.4	Wochenendhäuser	<b>345</b>	150
1.5	Reihen-/Doppelhäuser	<b>380</b>	
1.5.1	Reihen-/Doppelhäuser schlüsselfertig	<b>430</b>	
1.6	Mietwohnhäuser, Wohngebäude GK 4	<b>380</b>	
1.7	Hochhäuser, Wohngebäude GK 5	<b>380</b>	
1.8	Um- und Anbauten, Aufstockungen	<b>315</b>	
1.9	nachträglicher Dachgeschossausbau	<b>280</b>	
1.10	Balkonanbauten (€/lfm)	<b>355</b>	
1.11	Wintergärten	<b>565</b>	
<b>2</b>	<b>Büro-, Verwaltungsgebäude, Banken</b>		
2.1	Bürogebäude	<b>400</b>	205
2.2	Banken		
2.2.1	normale Ausstattung	<b>390</b>	
2.2.2	aufwändige, gehobene Ausstattung	<b>430</b>	
2.3	Rathäuser	<b>455</b>	
2.4	Feuerwehrgerätehäuser		
2.4.1	ohne Schulungsraum	<b>315</b>	
2.4.2	mit Schulungsraum	<b>345</b>	
2.5	Schlauchtrockentürme	<b>290</b>	
2.6	Löschwasserzisternen	<b>215</b>	

<b>Gebäudeart</b>		<b>Gesamtkosten €/m<sup>3</sup></b>	<b>Rohbaukosten €/m<sup>3</sup></b>
<b>3</b>	<b>Hotels, Pensionen, Heime, Anstalten</b>		
3.1	bis 60 Betten	<b>475</b>	195
3.2	mehr als 60 Betten	<b>495</b>	205
3.3	Altenheime	<b>540</b>	
3.4	Vereinsheime	<b>325</b>	
3.5	Krankenhäuser	<b>560</b>	270
3.6	Pflegeheime, Reha-Einrichtungen	<b>540</b>	
<b>4</b>	<b>Schule, Kindergärten, Turnhallen</b>		
4.1	Schulen		
4.1.1	Grund- und Hauptschulen	<b>475</b>	205
4.1.2	Realschulen	<b>510</b>	225
4.1.3	Gymnasien	<b>510</b>	225
4.1.4	Sonderschulen	<b>510</b>	215
4.1.5	Turnhallen	<b>40</b>	
4.2	Bäder		
4.2.1	Hallenbäder	<b>570</b>	225
4.2.2	Freibäder, Umkleidegebäude	<b>345</b>	
4.3	Kindergärten/Kinderkrippen	<b>510</b>	195
<b>5</b>	<b>Kirchliche Bauten</b>		
5.1	Kirchen	<b>455</b>	
5.2	Kapellen	<b>335</b>	
5.3	Kirchliche Gemeindezentren	<b>455</b>	
5.4	Aussegnungshallen	<b>455</b>	
5.5	Friedhofsanlagen (€/Grabstelle)	<b>755</b>	
<b>6</b>	<b>Gastronomie, Vergnügungsstätten</b>		
6.1	Gaststätten, Restaurants	<b>430</b>	
6.2	Schnellimbissbetriebe	<b>290</b>	
6.3	Café, Konditoreien	<b>365</b>	
6.4	Bier-, Wein-, Teestuben	<b>345</b>	
6.5	Diskotheken	<b>430</b>	
<b>7</b>	<b>Versammlungsbauten</b>		
7.1	Lichtspielhäuser	<b>410</b>	175
7.2	Gemeinschaftshäuser	<b>455</b>	
7.3	Vortragssäle	<b>400</b>	
7.4	Klubhäuser, Freizeitgebäude	<b>400</b>	

<b>Gebäudeart</b>		<b>Gesamtkosten €/m<sup>3</sup></b>	<b>Rohbaukosten €/m<sup>3</sup></b>
<b>8</b>	<b>Geschäftshäuser</b>		
8.1	Kauf- und Warenhäuser 1-2-geschossig		
8.1.1	Läden bis 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	<b>340</b>	
8.1.2	Läden über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	<b>330</b>	
8.1.3	mehrgeschossig, über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	<b>365</b>	
8.2	Lebensmittelmärkte Massivbauweise	<b>295</b>	
8.3	Lebensmittelmärkte Fertigbauweise	<b>285</b>	
<b>9</b>	<b>Garagen</b>		
9.1	Kleingaragen als Massivbau	<b>185</b>	130
9.1.2	als Fertigteilbau	<b>150</b>	
9.2	eingeschossige Mittel- u. Großgaragen	<b>205</b>	130
9.3	mehrgeschossige Mittel- u. Großgaragen	<b>250</b>	150
9.4	Tiefgaragen	<b>270</b>	195
9.5	Carport offen / (teilweise) geschlossen	<b>90 / 110</b>	
<b>10</b>	<b>Gewerbliche Bauten</b>		
10.1	eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude		
10.1.1	mit nicht geringen Einbauten	<b>175</b>	110
10.1.2	ohne oder mit geringen Einbauten		
10.1.2.1	bis 2.500 m <sup>3</sup> BRI Massivbauweise	<b>105</b>	60
10.1.2.2	bis 2.500 m <sup>3</sup> BRI sonstige Bauweise	<b>80</b>	55
10.1.2.3	2.500 m <sup>3</sup> bis 5.000 m <sup>3</sup> BRI Massivbauweise	<b>90</b>	55
10.1.2.4	2.500 m <sup>3</sup> bis 5.000 m <sup>3</sup> BRI sonstige Bauweise	<b>80</b>	50
10.1.2.5	5.000 m <sup>3</sup> bis 30.000 m <sup>3</sup> BRI Massivbauweise	<b>70</b>	50
10.1.2.6	5.000 m <sup>3</sup> bis 30.000 m <sup>3</sup> BRI sonstige Bauweise	<b>60</b>	40
10.2	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude		
10.2.1	mit nicht geringen Einbauten	<b>225</b>	
10.2.2	ohne oder mit geringen Einbauten		
10.2.2.1	bis 30.000 m <sup>3</sup> BRI	<b>195</b>	120
10.2.2.2	30.000 m <sup>3</sup> bis 60.000 m <sup>3</sup> BRI	<b>145</b>	90
10.2.2.3	über 60.000 m <sup>3</sup> BRI	<b>125</b>	80
10.3	Eingeschossige, kleinere gewerbliche Bauten	<b>215</b>	

<b>Gebäudeart</b>		<b>Gesamtkosten €/m<sup>3</sup></b>	<b>Rohbaukosten €/m<sup>3</sup></b>
<b>11</b>	<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>		
11.1	Stallbauten in Massivbauweise mit Stahlbetondecken, zweigeschossig	<b>175</b>	
11.2	Stallbauten in Massivbauweise ohne Zwischendecke	<b>150</b>	
11.3	Stallbauten in Holzbauweise	<b>120</b>	
11.4	Laufställe, Kaltställe	<b>90</b>	
11.5	Legehennenstall Bodenhaltung	<b>175</b>	
11.6	Reithallen	<b>110</b>	
11.7	Scheunen, Bergeräume in Holzbauweise	<b>65</b>	
11.8	Kranhallen	<b>85</b>	
11.9	Maschinen-, Gerätehallen Massiv / Stahlbau	<b>75 / 65</b>	
11.10	Hochsilo Massiv / Stahlbau / Holzbau	<b>95 / 85 / 85</b>	
11.11	Fahrsilo / Fahrsiloüberdachung	<b>55 / 40</b>	
11.12	Melkstände / Fütterungseinrichtungen	Siehe ISBAU-Schätzpreisliste	
11.13	Lagerhallen ohne Einbauten	<b>85</b>	
11.14	Lagerhallen mit Einbauten, Kartoffellager	<b>95</b>	
<b>12</b>	<b>Jauche und Güllegruben</b>		
12.1	Massivbauweise mit befahrbarer Decke	<b>85</b>	
12.2	Massivbauweise ohne Decke	<b>65</b>	
<b>13</b>	<b>Sonstige Anlagen</b>		
13.1	Umspannstationen	<b>195</b>	
13.2	Bienenhäuser, Fischerhütten, Gerätehäuser	<b>85</b>	
13.3	Hochbehälter	<b>240</b>	
13.4	offene Hallen	<b>85</b>	
13.5	Gewächshäuser ohne Heizung	<b>75</b>	
13.6	Spänesilo für Holzverarbeitungsbetriebe	<b>175</b>	
13.7	Tennisplätze (€/Platz)	<b>32.400</b>	
13.8.1	Ortsfeste Solaranlagen Leistung je kWp	<b>1.080</b>	
<b>14</b>	<b>Heizung, Kamine</b>		
14.1	Heizungen (€/kW)	<b>595</b>	
14.2	nachträglicher Heizungseinbau (€/kW)	<b>755</b>	
14.3	nachträglicher Kamineinbau		
14.3.1	einzügig (€/stgm)	<b>400</b>	
14.3.2	zweizügig (€/stgm)	<b>455</b>	
14.4	Öllagerbehälter (€/l)		
14.4.1	Erdbehälter 10.000 l	<b>0,5</b>	
14.4.2	Erdbehälter 20.000 l	<b>0,4</b>	
14.4.3	Erdbehälter 50.000 l	<b>0,3</b>	
14.4.4	Kellerbehälter 10.000 l	<b>0,4</b>	
14.4.5	Kellerbehälter 20.000 l	<b>0,3</b>	

<b>Gebäudeart</b>		<b>Gesamtkosten €/m<sup>3</sup></b>	<b>Rohbaukosten €/m<sup>3</sup></b>
<b>16</b>	<b>Einfriedungen (€/lfm)</b>		
16.1	Maschendrahtzaun ohne / mit Sockel lfm	<b>40 / 70</b>	
16.2	Holzlatenzaun lfm	<b>110</b>	
16.3	Stahlzaun lfm	<b>205</b>	
16.4	Stützmauer mit ca. 2,0 m Höhe	<b>345</b>	
16.5	Stellplätze für Kfz (€/Platz)	<b>2.270</b>	
16.6	Lagerplätze (€/m <sup>2</sup> Lagerfläche)	<b>60</b>	
<b>17</b>	<b>Abbruch und Beseitigung</b>		
17.1	Holzbau	<b>20</b>	
17.2	Massivbau	<b>50</b>	
<b>18</b>	<b>Erdarbeiten</b>		
18.1	Erdaushub je m <sup>3</sup> ohne / mit Abfuhr	<b>15 / 25</b>	
18.2	Auffüllung je m <sup>3</sup>	<b>25</b>	