

Richtwerte für die Ermittlung der verschiedenen Baukosten als Grundlage der Festsetzung von Baugenehmigungsgebühren

Zur Ermittlung der Baukosten sind zu den u. a. Ansätzen **bis zu 10 %** an Nebenkosten dann addierbar, wenn in den angegebenen Kosten besondere Maßnahmen am und ums Gebäude nicht beinhaltet sind:

- Anbauten (z. B. Wintergärten, Nebenräume, Terrassenüberdachungen, Freisitze, ...)
- Geländeveränderungen (z. B. größere Abgrabungen/Aufschüttungen, Stützmauern, ...)
- Besondere Baumaßnahmen (wie z. B. aufwändige Fundamentierung, wasserdichte Unterkellerung, ...)

Die maßvolle Rundung der Baukosten bleibt zur Gewährleistung sinnvoller Gebührenbeträge hiervon unberührt.

Aufgestellt:

Landratsamt Straubing-Bogen, Sachgebiet 24

Stand 1/2022

Gültig bis 12/2022

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
1	Wohngebäude		
1.1	Ein-/Zweifamilienhäuser in Massivbauweise		
1.1.1	Einfache/normale Ausführung (ohne Keller)	420 (430)	210
1.1.2	Gehobene/höhere Ausstattung (ohne Keller), Energiesparhäuser (KW 40 oder besondere Technik wie Lüftung, Wärmepumpen ..)	475 (485)	
1.2	in Fertigteilbauweise oder schlüsselfertig	480	
1.3	in Holzbauweise	480	
1.4	Wochenendhäuser	365	180
1.5	Reihen-/Doppelhäuser	400	
1.5.1	Reihen-/Doppelhäuser schlüsselfertig	450	
1.6	Mietwohnhäuser, Wohngebäude GK 4	400	
1.7	Hochhäuser, Wohngebäude GK 5	400	
1.8	Um- und Anbauten, Aufstockungen	330	
1.9	nachträglicher Dachgeschossausbau	300	
1.10	Balkonanbauten (€/lfm)	370	
1.11	Wintergärten	600	
2	Büro-, Verwaltungsgebäude, Banken		
2.1	Bürogebäude	420	220
2.2	Banken		
2.2.1	normale Ausstattung	410	
2.2.2	aufwändige, gehobene Ausstattung	450	
2.3	Rathäuser	500	
2.4	Feuerwehrgerätehäuser		
2.4.1	ohne Schulungsraum	330	
2.4.2	mit Schulungsraum	350	
2.5	Schlauchtrockentürme	300	
2.6	Löschwasserzisternen	225	

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
3	Hotels, Pensionen, Heime, Anstalten		
3.1	bis 60 Betten	500	205
3.2	mehr als 60 Betten	520	220
3.3	Altenheime	570	
3.4	Vereinsheime	335	
3.5	Krankenhäuser	600	300
3.6	Pflegeheime, Reha-Einrichtungen	570	
4	Schule, Kindergärten, Turnhallen		
4.1	Schulen		
4.1.1	Grund- und Hauptschulen	500	205
4.1.2	Realschulen	540	225
4.1.3	Gymnasien	540	225
4.1.4	Sonderschulen	540	215
4.1.5	Turnhallen	50	
4.2	Bäder		
4.2.1	Hallenbäder	600	225
4.2.2	Freibäder, Umkleidegebäude	360	
4.3	Kindergärten/Kinderkrippen	550	215
5	Kirchliche Bauten		
5.1	Kirchen	475	
5.2	Kapellen	355	
5.3	Kirchliche Gemeindezentren	500	
5.4	Aussegnungshallen	475	
5.5	Friedhofsanlagen (€/Grabstelle)	770	
6	Gastronomie, Vergnügungsstätten		
6.1	Gaststätten, Restaurants	450	
6.2	Schnellimbissbetriebe	310	
6.3	Café, Konditoreien	400	
6.4	Bier-, Wein-, Teestuben	360	
6.5	Diskotheken	450	
7	Versammlungsbauten		
7.1	Lichtspielhäuser	440	200
7.2	Gemeinschaftshäuser	500	
7.3	Vortragssäle	420	
7.4	Klubhäuser, Freizeitgebäude	420	

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
8	Geschäftshäuser		
8.1	Kauf- und Warenhäuser 1-2-geschossig		
8.1.1	Läden bis 2.000 m² Verkaufsfläche	360	
8.1.2	Läden über 2.000 m² Verkaufsfläche	350	
8.1.3	mehrgeschossig, über 2.000 m² Verkaufsfläche	390	
8.2	Lebensmittelmärkte Massivbauweise	320	
8.3	Lebensmittelmärkte Fertigbauweise	310	
9	Garagen		
9.1	Kleingaragen als Massivbau	190	130
9.1.2	als Fertigteilbau	160	
9.2	eingeschossige Mittel- u. Großgaragen	220	130
9.3	mehrgeschossige Mittel- u. Großgaragen	270	150
9.4	Tiefgaragen	290	195
9.5	Carport offen / (teilweise) geschlossen	100 / 130	
10	Gewerbliche Bauten		
10.1	eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude		
10.1.1	mit nicht geringen Einbauten	185	110
10.1.2	ohne oder mit geringen Einbauten		
10.1.2.1	bis 2.500 m³ BRI Massivbauweise	115	70
10.1.2.2	bis 2.500 m³ BRI sonstige Bauweise	90	60
10.1.2.3	2.500 m³ bis 5.000 m³ BRI Massivbauweise	100	65
10.1.2.4	2.500 m³ bis 5.000 m³ BRI sonstige Bauweise	85	60
10.1.2.5	5.000 m³ bis 30.000 m³ BRI Massivbauweise	80	55
10.1.2.6	5.000 m³ bis 30.000 m³ BRI sonstige Bauweise	70	45
10.2	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude		
10.2.1	mit nicht geringen Einbauten	240	
10.2.2	ohne oder mit geringen Einbauten		
10.2.2.1	bis 30.000 m³ BRI	205	120
10.2.2.2	30.000 m³ bis 60.000 m³ BRI	155	90
10.2.2.3	über 60.000 m³ BRI	140	80
10.3	Eingeschossige, kleinere gewerbliche Bauten	230	

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
11	Landwirtschaftliche Bauten		
11.1	Stallbauten in Massivbauweise mit Stahlbetondecken, zweigeschossig	185	
11.2	Stallbauten in Massivbauweise ohne Zwischendecke	160	
11.3	Stallbauten in Holzbauweise	130	
11.4	Laufställe, Kaltställe	100	
11.5	Legehennenstall Bodenhaltung	185	
11.6	Reithallen	120	
11.7	Scheunen, Bergeräume in Holzbauweise	70	
11.8	Kranhallen	95	
11.9	Maschinen-, Gerätehallen Massiv / Stahlbau	80 / 70	
11.10	Hochsilo Massiv / Stahlbau / Holzbau	100 / 90 / 90	
11.11	Fahrsilo / Fahrsiloüberdachung	60 / 45	
11.12	Melkstände / Fütterungseinrichtungen	Siehe ISBAU-Schätzpreisliste	
11.13	Lagerhallen ohne Einbauten	95	
11.14	Lagerhallen mit Einbauten, Kartoffellager	105	
12	Jauche und Güllegruben		
12.1	Massivbauweise mit befahrbarer Decke	90	
12.2	Massivbauweise ohne Decke	70	
13	Sonstige Anlagen		
13.1	Umspannstationen	210	
13.2	Bienenhäuser, Fischerhütten, Gerätehäuser	100	
13.3	Hochbehälter	250	
13.4	offene Hallen	90	
13.5	Gewächshäuser ohne Heizung	80	
13.6	Spänesilo für Holzverarbeitungsbetriebe	185	
13.7	Tennisplätze (€/Platz)	33.000	
13.8.1	Ortsfeste Solaranlagen Leistung je kWp	1.100	
14	Heizung, Kamine		
14.1	Heizungen (€/kW)	625	
14.2	nachträglicher Heizungseinbau (€/kW)	790	
14.3	nachträglicher Kamineinbau		
14.3.1	einzügig (€/stgm)	420	
14.3.2	zweizügig (€/stgm)	480	
14.4	Öllagerbehälter (€/l)		
14.4.1	Erdbehälter 10.000 l	0,5	
14.4.2	Erdbehälter 20.000 l	0,4	
14.4.3	Erdbehälter 50.000 l	0,3	
14.4.4	Kellerbehälter 10.000 l	0,4	
14.4.5	Kellerbehälter 20.000 l	0,3	

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³	Rohbaukosten €/m³
16	Einfriedungen (€/lfm)		
16.1	Maschendrahtzaun ohne / mit Sockel lfm	40 / 70	
16.2	Holzlatenzaun lfm	115	
16.3	Stahlzaun lfm	210	
16.4	Stützmauer mit ca. 2,0 m Höhe	355	
16.5	Stellplätze für Kfz (€/Platz)	2.300	
16.6	Lagerplätze (€/m ² Lagerfläche)	60	
17	Abbruch und Beseitigung		
17.1	Holzbau	25	
17.2	Massivbau	55	
18	Erdarbeiten		
18.1	Erdaushub je m ³ ohne / mit Abfuhr	15 / 25	
18.2	Auffüllung je m ³	25	