

Richtwerte für die Ermittlung der verschiedenen Baukosten als Grundlage der Festsetzungen von Baugenehmigungsgebühren

Zur Ermittlung der Baukosten sind zu den u. a. Ansätzen **bis zu 10 %** an Nebenkosten dann addierbar, wenn in den angegebenen Kosten besondere Maßnahmen am und ums Gebäude nicht beinhaltet sind:

- Anbauten (z. B. Wintergärten, Nebenräume, Terrassenüberdachungen, Freisitze, ...)
- Geländeveränderungen (z. B. größere Abgrabungen/Aufschüttungen, Stützmauern, ...)
- Besondere Baumaßnahmen (wie z. B. aufwändige Fundamentierung, wasserdichte Unterkellerung, ...)

Die maßvolle Rundung der Baukosten bleibt zur Gewährleistung sinnvoller Gebührenbeträge hiervon unberührt.

Stand
01.01.2026

Gültig bis
01.01.2026

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m³
1.	Wohngebäude	
1.1	Ein-/Zweifamilienhäuser in Massivbauweise	
1.1.1	Ausführung mit Keller	525
1.1.2	Ausführung ohne Keller	580
1.2	in Fertigteilbauweise oder schlüsselfertig	590
1.3	in Holzbauweise	590
1.4	Wochenendhäuser	450
1.5	Reihen-/Doppelhäuser	495
1.5.1	Reihen-/Doppelhäuser schlüsselfertig	550
1.6	Mietwohnhäuser, Wohngebäude GK 4	500
1.7	Hochhäuser, Wohngebäude GK 5	500
1.8	Um- und Anbauten, Aufstockungen	420
1.9	nachträglicher Dachgeschossausbau	375
1.10	Balkonanbauten (€/lfm)	450
1.11	Wintergärten	750
2.	Büro-, Verwaltungsgebäude, Banken	
2.1	Bürogebäude	515
2.2	Banken	
2.2.1	normale Ausstattung	500
2.2.2	aufwändige, gehobene Ausstattung	550
2.3	Rathäuser	600
2.4	Feuerwehrgerätehäuser	
2.4.1	ohne Schulungsraum	420
2.4.2	mit Schulungsraum	440
2.5	Schlauchtrockentürme	360
2.6	Löschwasserzisternen	280

3.	Hotels, Pensionen, Heime, Anstalten	
3.1	bis 60 Betten	600
3.2	mehr als 60 Betten	625
3.3	Altenheime	690
3.4	Vereinsheime	410
3.5	Krankenhäuser	750
3.6	Pflegeheime, Reha-Einrichtungen	690
4.	Schule, Kindergärten, Turnhallen	
4.1	Schulen	
4.1.1	Grund- und Hauptschulen	600
4.1.2	Realschulen	650
4.1.3	Gymnasien	650
4.1.4	Sonderschulen	650
4.1.5	Turnhallen	150
4.2	Bäder	
4.2.1	Hallenbäder	720
4.2.2	Freibäder, Umkleidegebäude	435
4.3	Kindergärten/Kinderkrippen	690
5.	Kirchliche Bauten	
5.1	Kirchen	570
5.2	Kapellen	430
5.3	Kirchliche Gemeindezentren	600
5.4	Aussegnungshallen	570
5.5	Friedhofsanlagen (€/Grabstelle)	925
6.	Gastronomie, Vergnügungsstätten	
6.1	Gaststätten, Restaurants	540
6.2	Schnellimbissbetriebe	375
6.3	Café, Konditoreien	480
6.4	Bier-, Wein-, Teestuben	435
6.5	Diskotheiken	540
7.	Versammlungsbauten	
7.1	Lichtspielhäuser	530
7.2	Gemeinschaftshäuser	600
7.3	Vortragssäle	505
7.4	Klubhäuser, Freizeitgebäude	505
8.	Geschäftshäuser	
8.1	Kauf- und Warenhäuser 1-2-geschossig	
8.1.1	Läden bis 2.000 m² Verkaufsfläche	435
8.1.2	Läden über 2.000 m² Verkaufsfläche	420
8.1.3	mehrgeschossig, über 2.000 m² Verkaufsfläche	470
8.2	Lebensmittelmärkte Massivbauweise	385
8.3	Lebensmittelmärkte Fertigbauweise	375

9.	Garagen	
9.1	Kleingaragen als Massivbau	230
9.2	als Fertigteilbau	195
9.3	eingeschossige Mittel- u. Großgaragen	265
9.4	mehrgeschossige Mittel- u. Großgaragen	325
9.5	Tiefgaragen	350
9.6	Carport offen	120
9.7	Carport (teilweise) geschlossen	160
10.	Gewerbliche Bauten	
10.1	eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude	
10.1.1	mit nicht geringen Einbauten	225
10.1.2	ohne oder mit geringen Einbauten	
10.1.2.1	bis 2.500 m³ BRI Massivbauweise	140
10.1.2.2	2.500 m³ bis 5.000 m³ BRI Massivbauweise	120
10.1.2.3	5.000 m³ bis 30.000 m³ BRI Massivbauweise	100
10.1.2.4	bis 2.500 m³ BRI sonstige Bauweise	110
10.1.2.5	2.500 m³ bis 5.000 m³ BRI sonstige Bauweise	105
10.1.2.6	5.000 m³ bis 30.000 m³ BRI sonstige Bauweise	85
10.2	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude	
10.2.1	mit nicht geringen Einbauten	290
10.2.2	ohne oder mit geringen Einbauten	
10.2.2.1	bis 30.000 m³ BRI	250
10.2.2.2	30.000 m³ bis 60.000 m³ BRI	190
10.2.2.3	über 60.000 m³ BRI	170
10.3	Eingeschossige, kleinere gewerbliche Bauten	280
11.	Landwirtschaftliche Bauten	
11.1	Stallbauten in Massivbauweise mit Stahlbetondecken, zweigeschossig	225
11.2	Stallbauten in Massivbauweise ohne Zwischendecke	195
11.3	Stallbauten in Holzbauweise	160
11.4	Laufställe, Kaltställe	120
11.5	Legehennenstall Bodenhaltung	225
11.6	Reithallen	145
11.7	Scheunen, Bergeräume in Holzbauweise	85
11.8	Kranhallen	115
11.9	Maschinen-, Gerätehallen	
11.9.1	Massivbau	100
11.9.2	Stahlbau	85
11.10	Hochsilo	
11.10.1	Massiv	120
11.10.2	Stahlbau	110
11.10.3	Holzbau	110
11.11	Fahrsilo	75
11.12	Fahrsiloüberdachung	55
11.13	Melkstände / Fütterungseinrichtungen	
11.14	Lagerhallen ohne Einbauten	115
11.15	Lagerhallen mit Einbauten, Kartoffellager	130

12.	Jauche und Güllegruben	
12.1	Massivbauweise mit befahrbarer Decke	110
12.2	Massivbauweise ohne Decke	85
13.	Sonstige Anlagen	
13.1	Umspannstationen	255
13.2	Bienenhäuser, Fischerhütten, Gerätehäuser	120
13.3	Hochbehälter	300
13.4	offene Hallen	110
13.5	Gewächshäuser ohne Heizung	100
13.6	Spänesilo für Holzverarbeitungsbetriebe	225
13.7	Tennisplätze (€/Platz)	39600
13.8	Ortsfeste Solaranlagen Leistung je kWp	1320
14.	Heizung, Kamine	
14.1	Heizungen (€/kW)	750
14.2	nachträglicher Heizungseinbau (€/kW)	950
14.3	nachträglicher Kamineinbau	
14.3.1	einzügig (€/stgm)	505
14.3.2	zweizügig (€/stgm)	580
14.4	Öllagerbehälter (€/l)	
14.4.1	Erdbehälter 10.000 l	0,6
14.4.2	Erdbehälter 20.000 l	0,48
14.4.3	Erdbehälter 50.000 l	0,36
14.4.4	Kellerbehälter 10.000 l	0,48
14.4.5	Kellerbehälter 20.000 l	0,36
16.	Einfriedungen (€/lfm)	
16.1	Maschendrahtzaun ohne Sockel lfm	50
16.2	Maschendrahtzaun mit Sockel lfm	85
16.3	Holzlatenzaun lfm	140
16.4	Stahlzaun lfm	255
16.5	Stützmauer mit ca. 2,0 m Höhe	430
16.6	Stellplätze für Kfz (€/Platz)	2760
16.7	Lagerplätze (€/m² Lagerfläche)	75
17.	Abbruch und Beseitigung	
17.1	Holzbau	30
17.2	Massivbau	70
18.	Erdarbeiten	
18.1	Erdaushub je m³ ohne	20
18.2	Erdaushub je m³ mit Abfuhr	30
18.3	Auffüllung je m³	30